

LE VINATIER

PSYCHIATRIE UNIVERSITAIRE
LYON MÉTROPOLE



MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

Rénovation du Bâtiment 371 du Centre Hospitalier Le Vinatier

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 8 : Nettoyage

Acheteur - Pouvoir adjudicateur

Centre Hospitalier LE VINATIER (CHLV),
95 Boulevard Pinel, BP 30039
69678 BRON cedex
Téléphone : 04 37 91 55 55
Télécopie : 04 81 92 58 02
N° SIRET : 266.900.083.00012

Représentant du pouvoir adjudicateur

Monsieur le Directeur du centre hospitalier le Vinatier, Pascal Mariotti

Maître d'ouvrage

Centre Hospitalier Le Vinatier

Maître d'Œuvre :

La maîtrise d'œuvre est assurée par le groupement de quatre entreprises : Agence 2BR (mandataire), LP Vernay, B3E et COGECI.

Agence 2BR	LP VERNAY	B3E	COGECI
582 Allée de La Sauvegarde 69 009 - LYON Tél : 04 78 83 61 87	180, Rue Centrale 01 700 - BEYNOST Tél : 04.78.55.12.38 lp-vernay@orange.fr	63 bis Avenue Maginot 01000 - BOURG EN BRESSE Tel : 0474251888	10, Avenue des Canuts 69 120 - VAULX-EN- VELIN Tél : 04.37.45.19.99

SOMMAIRE

1.	PARTIE COMMUNE A TOUS LES LOTS	3
1.1	Généralités communes.....	3
1.2	Nota général sur l'offre	5
1.3	Gestion des déchets.....	5
1.4	Extincteur et plan de sécurité	5
1.5	Présentation des matériels	5
2.	PARTIE SPECIFIQUE POUR LE LOT 8.....	6

1. PARTIE COMMUNE A TOUS LES LOTS

1.1 Généralités communes

DECOMPOSITION DES LOTS :

La présente consultation est divisée en 10 lots :

Lot 1 : MACONNERIE - GROS-OEUVRE

Lot 2 : DESENFUMAGE EN TOITURE

Lot 3 : METALLERIE - SERRURERIE

Lot 4 : MENUISERIES BOIS

Lot 5 : PLATRERIE - ISOLATION - PEINTURES

Lot 6 : CARRELAGE - FAIENCES

Lot 7 : SOL SOUPLE

Lot 8 : NETTOYAGE

Lot 9 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION

Lot 10 : ELECTRICITÉ

RECOMMANDATIONS :

Le candidat doit se rendre compte sur place de la nature des travaux à réaliser ainsi que leur importance en fonction du CCTP et de la DPGF établis, et constater les accès au chantier.

Suite à cette visite et dans les délais précisés dans le règlement de consultation, il appartient à chaque candidat de mentionner via la plateforme PLACE au Maître d'Ouvrage et à la Maîtrise d'œuvre toutes remarques éventuelles concernant des quelconques erreurs ou omissions sur le CCTP et la DPGF, nécessaires à la parfaite réalisation du marché et des ouvrages le constituant suivants les Normes, DTU, réglementations en vigueur, règles de l'Art et plans de l'Architecte

LES TRAVAUX COMPRENNENT :

L'ensemble des prestations (fourniture, mise en oeuvre et exécution) nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages, que ces travaux aient été implicitement décrits ou non dans le présent CCTP.

L'ENTREPRENEUR DOIT TENIR COMPTE (liste non exhaustive) :

- Des règles de l'Art.
- Des recommandations et règlements du C.S.T.B.
- Des recommandations et règlements publiés du R.E.E.F.
- Des normes françaises NF et normes européenne CE.
- Des règlements de construction des D.T.U.
- De la réglementation thermique en vigueur au moment de la réalisation du présent CCTP.
- De la réglementation acoustique en vigueur au moment de la réalisation du présent CCTP.
- De la réglementation sur l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite en vigueur au moment de la réalisation du présent CCTP.
- Des différentes autres normes et des réglementations en vigueur (applicables à ce type de bâtiment) au moment de la réalisation de la présente étude.
- Des arrêtés et décrets ministériels et préfectoraux.
- Du code du travail
- Du code de la commande publique.

L'ENTREPRENEUR DOIT EGALEMENT PREVOIR (liste non exhaustive) :

- Les réservations, garnissages, prises et scellements, percements, saignées et regarnissages après coup.
- Les calfeutrements, joints à la pompe, joints d'étanchéités et couvre-joints nécessaires.
- Une parfaite liaison entre les différentes entreprises.
- Les frais d'échafaudage et de signalisation.
- Le bâchage éventuel des toitures ou autres éléments pendant l'exécution des travaux afin de les protéger pendant l'exécution des travaux.
- Protections des éléments conservés.
- Les protections diverses.
- Le nettoyage, roulage, chargement et l'évacuation de ses propres gravois aux décharges, compris frais de décharge.

L'ENTREPRENEUR DOIT VERIFIER :

Toutes les sections ou diamètres des éléments (bois, béton, métal, alu, PVC, tuyauteries, etc...) qu'il aura à mettre en œuvre sur le chantier.

L'ENTREPRISE DOIT PRESENTER ET PRECISER :

Les teintes qu'elle propose.

Les différentes marques d'appareils ou matériaux qu'elle pense utiliser.

L'ENTREPRISE DOIT FOURNIR :

- Les études, schémas et plans des installations techniques qu'elle aura exécutées.
- Les notes de calcul des différentes sections d'éléments qu'elle aura mises en œuvre.
- Les fiches techniques des produits mis en œuvre.
- Les plans d'exécutions de ses ouvrages, compris études.
- Un dossier de récolement de l'ensemble de ses ouvrages compris nature de l'ensemble des matériaux mis en œuvre, en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique.
- Les procès-verbaux, avis techniques ou agréments demandés par l'Architecte, le Client ou le Bureau de Contrôle.
- Les bons de garantie des appareils fournis et posés.
- Les fiches acoustiques d'autocontrôle.
- Les DOE en fin d'intervention.

L'ENTREPRISE DOIT SE CONFORMER :

- Aux différents plans de l'Architecte.
- Aux demandes et prescriptions de l'Architecte et du Maître d'Ouvrage.

LIAISON ENTRE CORPS D'ETAT :

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions et des ouvrages nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages, que ces travaux aient été implicitement décrits ou non dans le CCTP et la DPGF.

Pour cela, elle doit prendre connaissance des travaux des autres corps d'état.

SECURITE PROTECTION SANTE :

L'entreprise doit prévoir dans son prix l'ensemble des protections nécessaires et destinées à assurer la

sécurité du personnel.

Elle devra se conformer au P.G.C. fourni dans les pièces écrites.

1.2 Nota général sur l'offre

L'ensemble de la prestation de l'entreprise doit être conforme aux règles de l'art et aux normes en vigueur au moment de la réalisation des travaux. Les textes de base énoncés dans le présent CCTP ne présentent aucun caractère limitatif et ne constituent qu'un rappel des principaux documents applicables au projet.

L'entreprise candidate doit prévoir dans le montant de son offre l'ensemble des éléments et sujétions nécessaires (fourniture, étude, fabrication, mise en œuvre et exécution), non décrites, mais nécessaires à la parfaite réalisation, finition et achèvement de son marché et des ouvrages le constituant suivant les : plans, Normes, DTU, réglementations, législations, règles de l'Art, prescriptions des fabricants des produits mis en œuvre sur le chantier, ouvrages des autres corps d'état, le présent CCTP et ceux des autres corps d'état.

La réalisation des plans d'atelier de chantier est également à inclure dans le prix global.

L'Entreprise doit inclure dans le montant de son offre la mise en place de l'ensemble des sécurités du personnel nécessaires tout au long du chantier, et plus particulièrement les garde-corps, plaques sur les trémies, et ce jusqu'à la mise en place des ouvrages définitifs par les autres corps d'état.

Les ouvrages du présent CCTP sont à réaliser suivant l'étude structure et les prescriptions générales de cette dernière (règles parasismiques, classe des bétons, type d'armature, degrés CF des ouvrages, charges, etc...).

L'entreprise candidate doit prendre contact avec le BET Structure et/ou avec le BET FLUIDES avant la remise de son offre pour l'obtention des études de structures et/ou thermiques (selon les corps de métiers) et doit tenir compte de l'ensemble de ces éléments dans son offre, qu'ils aient été décrits ou non au présent CCTP.

Les armatures sont comptées hors chutes, ligatures, calage, l'Entreprise doit donc en tenir compte dans ses prix unitaires.

1.3 Gestion des déchets

Chaque entreprise a la charge de prévoir le tri, la collecte et l'évacuation des déchets dans les filières spécialisées.

1.4 Extincteur et plan de sécurité

Les extincteurs et plans de sécurité sont à la charge du maître d'ouvrage.

1.5 Présentation des matériels

Après adjudication et avant mise en œuvre, lors de la réunion de préparation, le titulaire doit présenter un échantillonnage complet des matériels utilisés. Il ne peut débiter la mise en œuvre de ces matériels qu'après accord du maître d'ouvrage.

2. PARTIE SPECIFIQUE POUR LE LOT 8

NETTOYAGE

Dépoussiérage et nettoyage général de l'ensemble des zones intérieures, comprenant entre-autres (liste non exhaustive) :

- Les revêtements de sol (le nettoyage sera conforme aux préconisations du fabricant des sols), compris siphons de sol.
- Les revêtements muraux, compris faïences et bardage bois.
- Les plafonds et faux-plafond.
- Les appareils sanitaires, compris robinetteries.
- Les appareils de chauffage.
- Les canalisations, gaines et goulottes.
- Les menuiseries intérieures (châssis et bloc-portes), sur les 2 faces, compris poignées et quincailleries.
- Les menuiseries extérieures (châssis et bloc-portes), sur les 2 faces, compris poignées, quincailleries et VR.
- Les équipements divers tel que : meubles, miroirs, tablettes, etc...
- Compris utilisation d'échafaudages et de nacelles avec protections réglementaires, compris protection des sols lors de l'utilisation de ces équipements.
- Ramassage et enlèvement des déchets et gravois des abords en périphérie du bâtiment.
- Éléments divers suivants demandes de l'Architecte et du Maître d'Ouvrage
- Toutes sujétions non décrites, mais nécessaires à un parfait nettoyage général de l'ensemble du bâtiment avant livraison.

Forfait pour l'ensemble du nettoyage.

Localisation : Pour l'ensemble des zones des travaux intérieurs et des abords du bâtiment.